

# 中国物业管理协会

中物协函〔2025〕23号

## 关于组织推荐中国物业管理协会 设施设备技术专业委员会委员的通知

各会员单位：

根据中国物业管理协会的工作部署，以及《中国物业管理协会分支机构工作开展指导意见》的相关规定，现面向全国物业管理行业产业链有关单位组织推荐中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员。

遵循广泛和自愿参与的原则，本次委员征集旨在进一步提升我国物业管理行业设施设备管理的专业化水平，广泛吸收行业优秀技术技能人才，组建行业技术技能人才队伍。促进技术交流与创新。现将有关事项通知如下：

### 一、征集范围和方法

委员人数若干名，范围为会员单位内的专业人士、地方行业协会及产业链上下游单位的专业人士、高校和研究机构人员等组成。委员的产生采取地方协会推荐、会员单位自荐与中国物协协商，以及定向邀请相结合的方式。

### 二、任职条件

委员会委员均为兼职，不取酬，需确保必要的工作时间

参与委员会组织的活动，并认真履行委员的各项职责和义务。  
委员自（推）荐同时满足以下两个及以上条件：

（一）遵守有关法律法规，热爱物业设施设备管理事业；具有丰富的物业设施设备管理专业知识和行业发展规划能力，在行业内有一定的知名度和影响力，且诚信记录良好；

（二）具有物业管理相关专业本科及以上学历，或中级及以上职称；在物业设施设备管理、维护、技术研发等相关岗位工作满5年以上；

（三）在设施设备管理创新、技术改进、标准制定等方面有突出贡献，参与过市级及以上物业设施设备管理相关课题研究工作；

（四）较好的文字功底和扎实的理论基础，在国家物业管理等主流期刊发表过物业设施设备管理专业研究类文章，或参与过物业设施设备管理相关专业书籍的编写工作。

（五）身体健康，确保有充足的工作时间参与委员会组织的活动，认真履行委员的各项职责和义务。

### **三、委员会的主要职责**

（一）围绕国家大政方针和行业发展趋势，强化物业设施设备管理行业应用型理论研究工作；

（二）参与物业设施设备管理产业政策和相关法律法规的研究制定，为行政主管部门提供政策建议和咨询意见；

（三）围绕物业设施设备管理行业发展中存在的热点、难点和前瞻性问题，开展行业课题研究；

(四) 参与制定、修订行业中长期发展规划和物业设施设备管理行业标准;

(五) 以物业管理全产业链为研究对象, 强化物业设施设备管理与上下游关联行业的应用, 融合及发展方面的研究;

(六) 了解、掌握行业内外最新科技动态和科研成果, 推广新技术和新产品, 促进行业技术进步;

(七) 接受政府主管部门和企事业单位委托的其他事项。

#### 四、推荐方式和时间要求

请各单位积极推荐委员, 于3月21日前将推荐表 pdf 格式的扫描件加盖公章后和 word 电子版报专委会筹备组, 报送方式如下:

1. 登录协会网站, 在信息公告栏下载本通知, 填写附件《中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员候选人自(推)荐表》。

2. 将推荐表 word 版、pdf 发至 [sheshishebei2025@163.com](mailto:sheshishebei2025@163.com)。文档和邮件标题统一设置为: 单位名称+被推荐人姓名。

附件: 1. 入会的程序

2. 中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员候选人自(推)荐表

**中国物业管理协会设施设备技术专业委员会筹备组**

联系人: 黄丽苹 13824369731 曾秀芳 13826026334

邮 箱: [sheshishebei2025@163.com](mailto:sheshishebei2025@163.com)

协会网站: [www.ecpmi.org.cn](http://www.ecpmi.org.cn)

中国物业管理协会

2025年2月28日

附件1

## 中国物业管理协会会员入会程序

(一) 登录协会网站 ( www.ecpmi.org.cn )，阅读并认可《中国物业管理协会章程》《中国物业管理协会会员管理办法》和《中国物业管理协会会费缴纳标准与管理办法》的有关规定；承诺并遵守《中国物业管理协会会员诚信自律公约》。

(二) 在网站“服务平台”注册用户名（单位中文全称）、密码，选择相应的入会通道，填写并提交《中国物业管理协会单位会员入会申请表》，经本会秘书处初审通过后，提交如下材料：

1. 入会申请表原件 1 份（加盖单位公章）；
2. 营业执照（副本）复印件 1 份。

(三) 经理事会授权本会秘书处讨论通过；

(四) 印发《关于批准入会的通知》；

(五) 申请单位在接到批复通知 10 个工作日内，按照通知要求交纳首次会费；

(六) 本会秘书处收到会费款后，将申请单位信息正式转入会员库，颁发会员证书，并在协会网站予以公告，完成入会程序。

附件2

## 中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 委员候选人自（推）荐表

填表日期：            年    月    日

|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|------------------|--|------|------|-----------|------|----|--------|------|------|-----|------|
| 个人基本情况           | 姓名                                     |      | 性别   |           | 出生日期 |    | 照<br>片 |      |      |     |      |
|                  | 籍贯                                     |      | 民族   |           | 身份证  |    |        |      |      |     |      |
|                  | 政治面貌                                   |      | 入党时间 |           | 职称   |    |        |      |      |     |      |
|                  | 职务                                     |      | 学历   |           | 专业   |    |        |      |      |     |      |
|                  | 联系电话                                   |      |      |           | 邮箱   |    |        |      |      |     |      |
|                  | 联系地址                                   |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|                  | 教<br>育<br>状<br>况                       | 起止时间 |      | 毕业院校（本科起） |      |    | 专业/学位  |      |      |     |      |
|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
| 工<br>作<br>经<br>历 | 起止时间                                   |      | 工作单位 |           |      |    | 职务     |      |      |     |      |
|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|                  |  |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
| 擅长领域             | 专业组别                                   | 强电   | 弱电   | 空调        | 给排水  | 消防 | 电梯     | 房屋管理 | 绿色建筑 | 超高层 | 智慧运维 |
|                  | 专业特长<br><small>(可多选, 打√)</small>       |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |
|                  | 胜任培训<br>讲师<br><small>(可多选, 打√)</small> |      |      |           |      |    |        |      |      |     |      |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>其他社会职务、所获荣誉或物业管理课题研究/刊物文章/著作等专业技术成果</p>                                   |  |  |
| <p>本人所在单位意见:</p><br><br><p>负责人签字:</p><br><br><p>(公章)</p><br><br><p>年 月 日</p> | <p>本人同意签字:</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>年 月 日</p> |  |